

# CT PEMIMPIN

罕 见 市 区 现 代 工 业 大 厦



设计效果图

永久地契 | 43 JALAN PEMIMPIN

在土地稀缺的新加坡，  
位于市区的永久地契工业大厦  
非常罕见

CT Pemimpin 是永久地契 B1 轻工业大厦。  
地理位置十分优越，有利于业务的发展和增长，  
具有长期价值和升值空间，  
可作为传承子孙后代的宝贵资产。



# 难得的永久地契 工业大厦

步行5分钟可到 Marymount 地铁站，  
步行13分钟可到 Bishan 地铁站及 Junction 8 商场

•  
56间限量工业单位，另外配备  
3个宽敞明亮的餐厅

•  
层高从5.6米至7.35米

•  
5层坡道式车道，可直达1-5楼

•  
2个空中庭院

•  
59个停车位，每间单位均可  
使用其中一个

•  
每个单位设有厕所

•  
2个装卸区和1个卡车停车位

•  
客运电梯厅和货运/服务电梯厅分开

发掘

**CT PEMIMPIN**



由中央快速公路(CTE)通往各地



地图并非按比例绘制，仅供说明及参考。



|  |                               |          |  |                                |          |
|--|-------------------------------|----------|--|--------------------------------|----------|
|  | Marymount MRT                 | 步行 5 分钟  |  | North-South Corridor (NSC) U/C | 2 分钟车程   |
|  | Bishan MRT                    | 步行 13 分钟 |  | Central Expressway (CTE)       | 6 分钟车程   |
|  | Sin Ming Industrial Estate    | 6 分钟车程   |  | Clover Way Eateries            | 步行 1 分钟  |
|  | Ang Mo Kio Industrial Park 1  | 6 分钟车程   |  | Shunfu Market & Food Centre    | 3 分钟车程   |
|  | Central Business District     | 15 分钟车程  |  | Upper Thomson Road Eateries    | 3 分钟车程   |
|  | Junction 8                    | 步行 13 分钟 |  | Balestier Road Eateries        | 9 分钟车程   |
|  | Bishan North Shopping Mall    | 4 分钟车程   |  | MacRitchie Reservoir Park      | 步行 16 分钟 |
|  | Thomson Plaza                 | 5 分钟车程   |  | Bishan-Ang Mo Kio Park         | 5 分钟车程   |
|  | Zhongshan Mall                | 8 分钟车程   |  | Singapore Island Country Club  | 9 分钟车程   |
|  | Toa Payoh Hub / Toa Payoh MRT | 9 分钟车程   |  | Health City Novena             | 11 分钟车程  |
|  | Orchard Road Shopping Belt    | 14 分钟车程  |  |                                |          |

所列行程时间仅供参考，实际时间可能因交通状况而有所变化。来源：OneMap/Google Maps。

# 周边设施便利 工作生活两不误

您可以在充满活力的汤申路上段放松身心，在附近的 Junction 8 商场购物，或者在风景秀丽的麦里芝蓄水池补充能量。CT Pemimpin 位于这些设施中心，提供完美的工作生活平衡。您可轻松抵达 Marymount 和 Bishan 地铁站，享受交通的便利。



点击此处，欣赏壮丽的城市风景线



探索

CT PEMPIMPIN



## 外观时尚，内部实用

CT Pemimpin 采用现代化的设计和周到的持续发展设施，通过全玻璃窗最大限度地利用自然光，未来还将配置屋顶太阳能板，以及绿色公共空间，提高能源效率。为了配合洁净工业或轻工业多种业务的需求，CT Pemimpin 提供灵活的空间布局，业主可根据自身的运营需求合理规划空间。

详解

**CT PEMIMPIN**



## 3 个宽敞明亮的工业区餐厅 满足用餐需求

CT Pemimpin 设有 3 个工业区餐厅，提供多种餐饮选择，满足工作人士  
和附近的商业及住宅区居民的用餐需求。





企业活动



私人时光



企业发布会



社交时光



企业聚会

## 2 个空中庭院 放松身心和沟通交流的空间

无论是寻找午休时放松身心的宁静空间，还是考虑举办公司活动的场地，  
空中庭院都是不错的选择，满足您的各种需求。



设计效果图



# 坡道式车道 让出入更便捷

体贴设计的5层坡道式车道方便您的营运和物流运输。  
共有59个停车位供给您和访客使用。

## 集思广益，共创新生态

CT Pemimpin 为洁净工业或轻工业提供理想的运营环境、  
灵活的空间布局、节约能源的设计和持续发展的设施。

现代、卫生、灵活布局的工作空间，  
更有利于业务的运营和成功。



## 致力于持续发展 塑造绿色未来

### 终点设施



洗澡区



脚踏车停放架



储物柜

### 公共区域和项目特色



空中庭院



电动汽车充电站  
(未来)



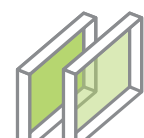
太阳能板  
(未来)



回收角落



节水配件



双层玻璃窗  
(仅限特定单位)



人体感应照明



### 适用业务\*

- 媒体中心
- 活动组织者
- 电子业务
- 直播中心
- 培训学院（内训）
- 电信
- 培训中心（内训）
- 软件开发商
- 电子出版社
- 呼叫中心
- 电子商务

\*SS 593 : 2013 Code of Practice for Pollution Control - Annex A & B

详解

**CT PEMIMPIN**



剖面图

屋顶

9楼 –  
7.000米\*

8楼 –  
5.600米\*

7楼 –  
5.600米\*

6楼 –  
5.600米\*

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| 5楼 –<br>7.350米* | 夹层 – 3.675米* |
|                 | 5楼 – 3.675米* |

4楼 –  
5.600米\*

3楼 –  
5.600米\*

2楼 –  
5.600米\*

1楼 –  
7.025米\*

\*层高

功能特性

- 5层坡道式车道可直达5楼，方便直接装卸货物
- 层高从5.6米至7.35米不等
- < 7.5米刚性卡车装卸车位
- 卷帘门入口（只限特定单位）
- 56个宽敞单位
- 3个宽敞明亮的餐厅
- 模块化单位布局
- 每个单位设有厕所
- 59个停车位



顶楼平面图  
- 9楼

设施

- 15 客运电梯厅
- 16 花园
- 17 社交平台
- 18 水景
- 19 无障碍厕所
- 20 服务电梯



建筑平面图  
- 1楼

附属设施

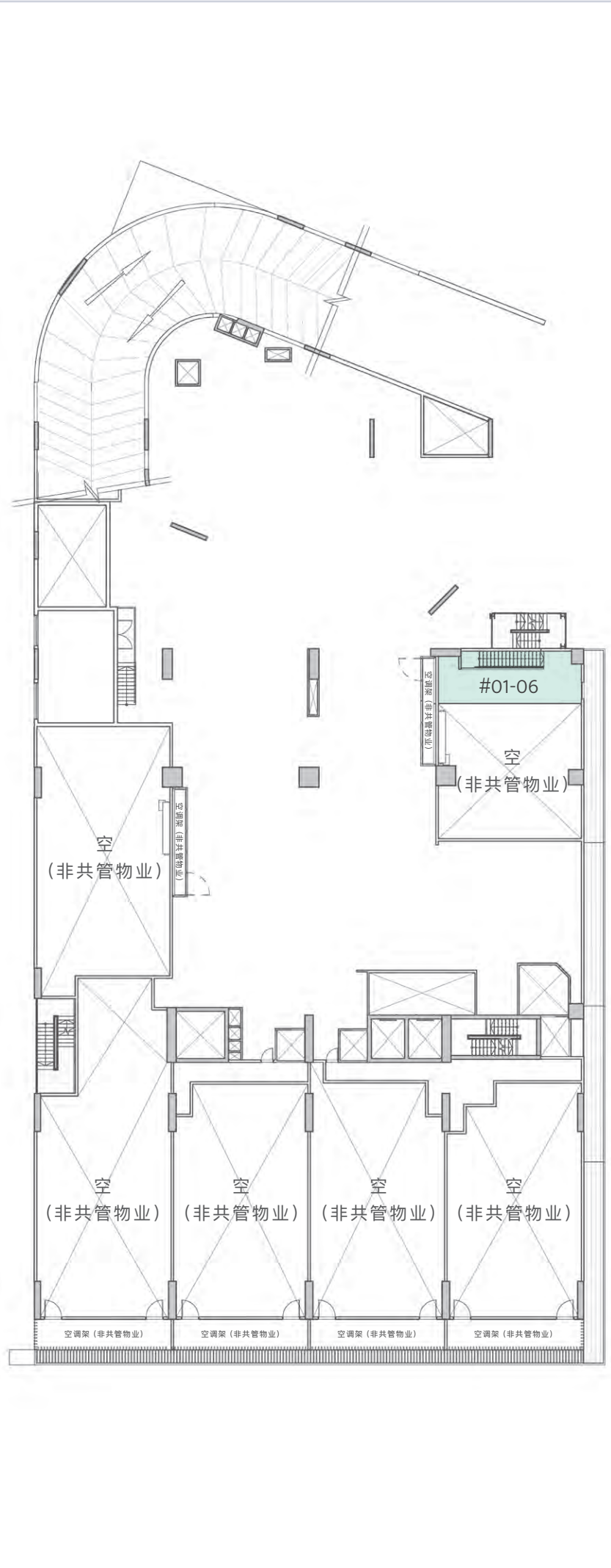
- 1 入口（入）
- 2 出口（出）
- 3 下车点
- 4 客运电梯厅
- 5 服务电梯厅
- 6 停车位
- 7 装卸区
- 8 货车停车位
- 9 储物柜
- 10 厕所
- 11 无障碍厕所
- 12 脚踏车停放处
- 13 摩托车停车位
- 14 垃圾房

- 临时工业区餐厅
- 工业单位





所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。



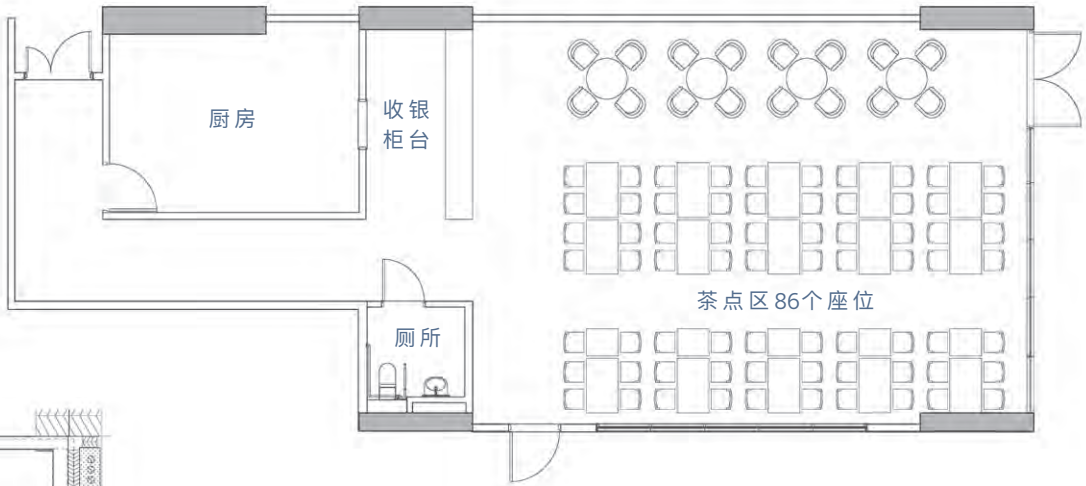
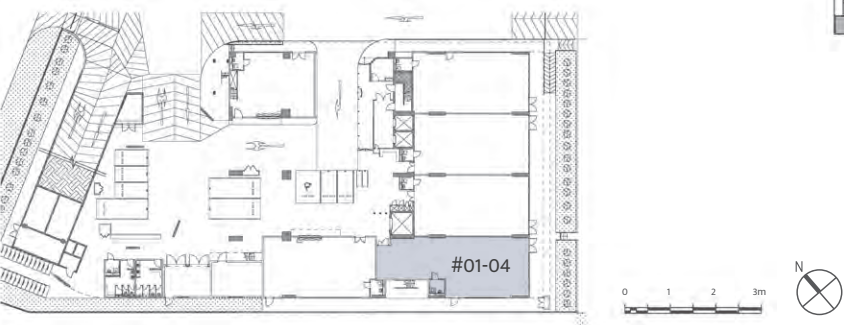
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

平面示意图

#01-04  
无摊位餐厅

|      |    |
|------|----|
| 座位数量 | 86 |
| 厨房   | 1  |
| 收银柜台 | 1  |

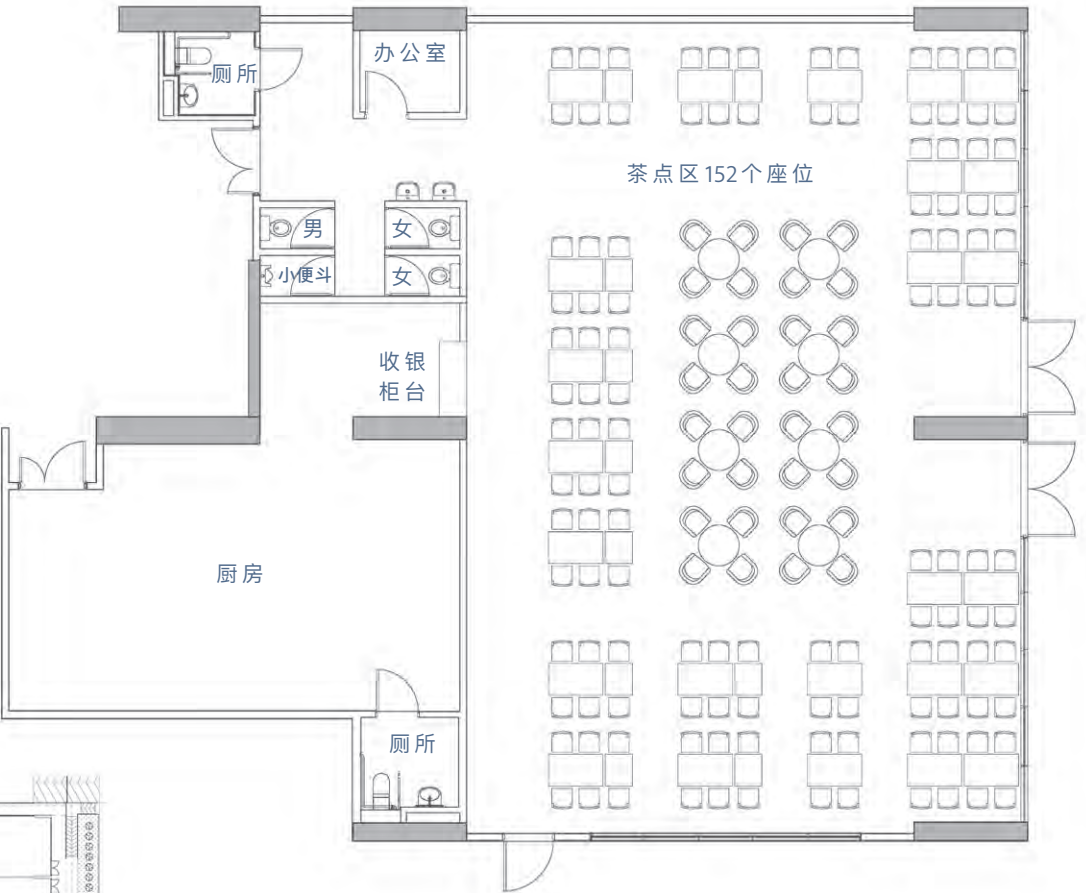
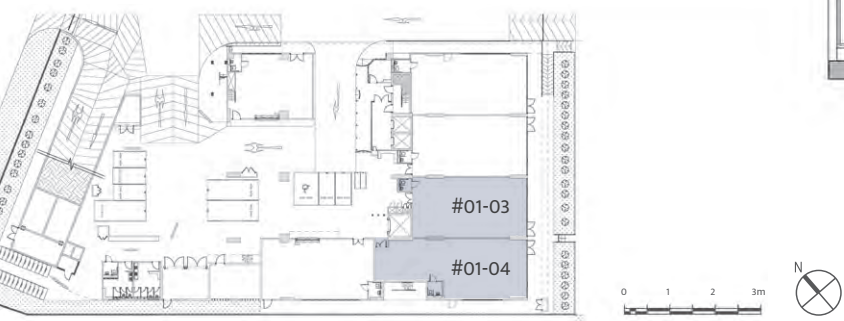
位置图



#01-03 TO 04  
无摊位餐厅  
(餐饮许可证)

|      |     |
|------|-----|
| 座位数量 | 152 |
| 厨房   | 1   |
| 收银柜台 | 1   |
| 办公室  | 1   |

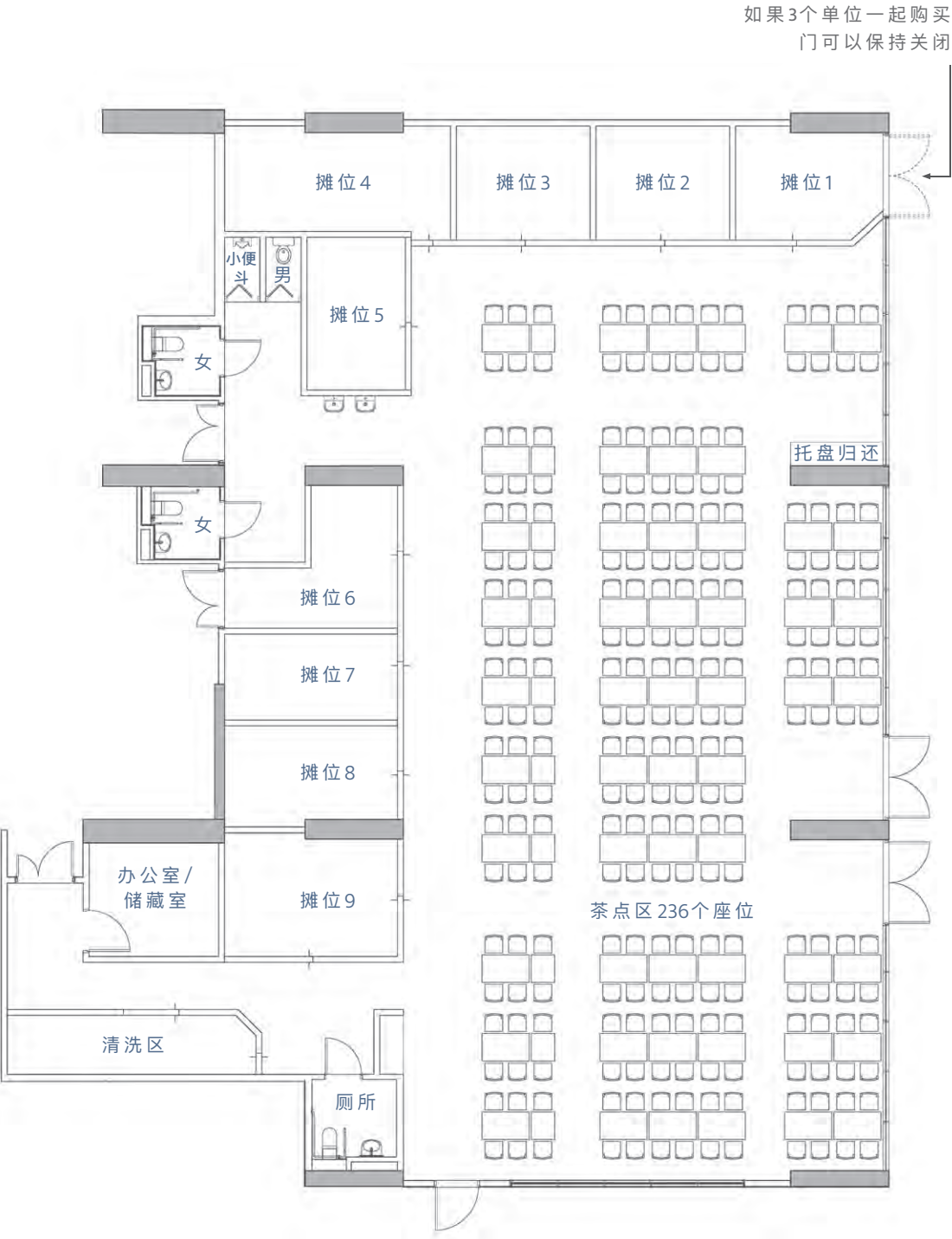
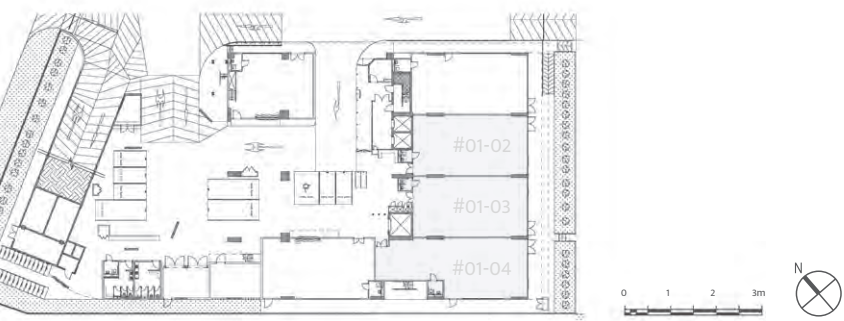
位置图



#01-02 TO 04  
工业区餐厅

|           |     |
|-----------|-----|
| 摊位数量      | 9   |
| 座位数量      | 152 |
| 清洗区       | 1   |
| 托盘归还      | 2   |
| 办公室 / 储藏室 | 1   |

位置图



如果3个单位一起购买  
门可以保持关闭

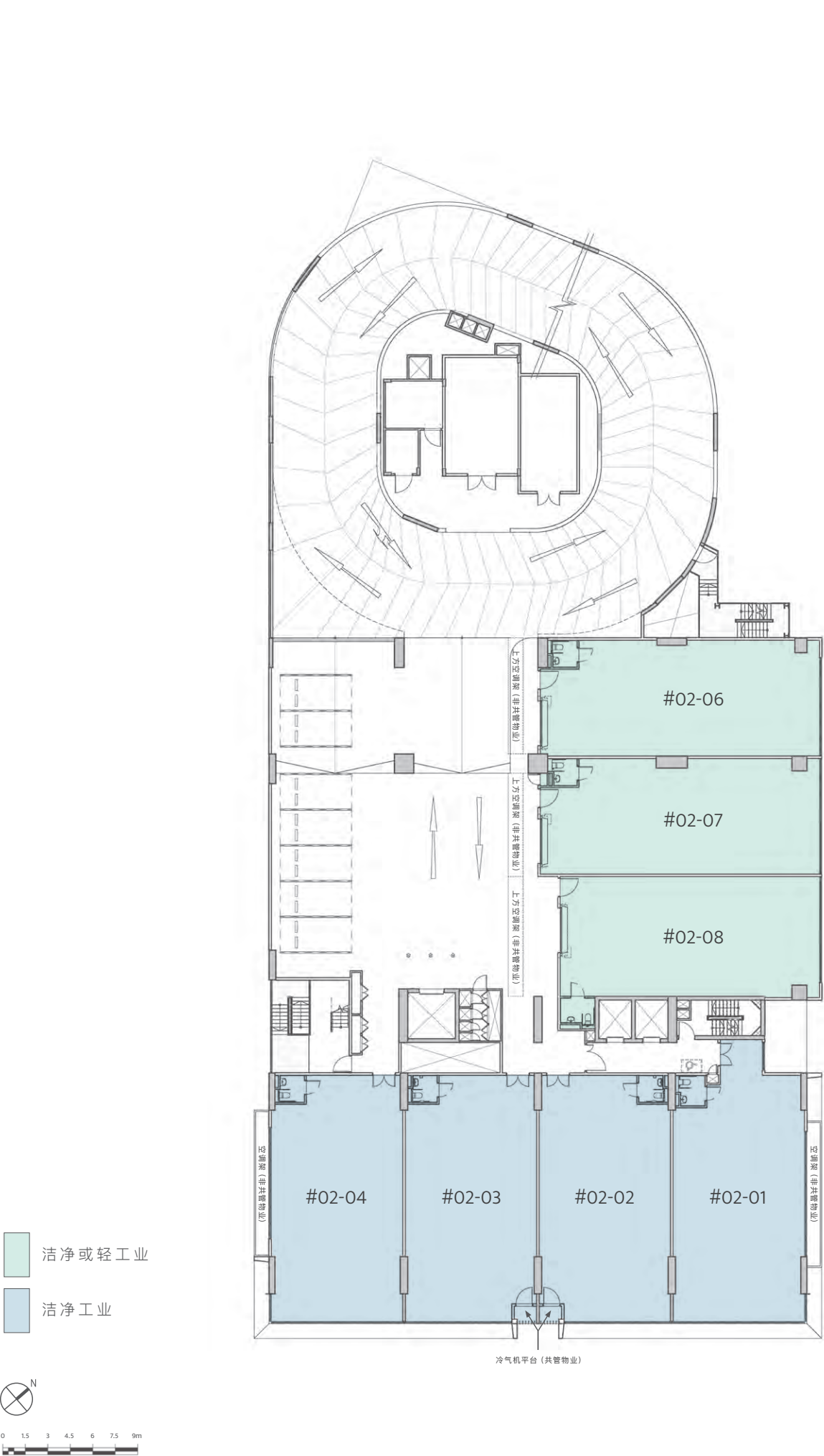
点击此处查看  
平面示意图



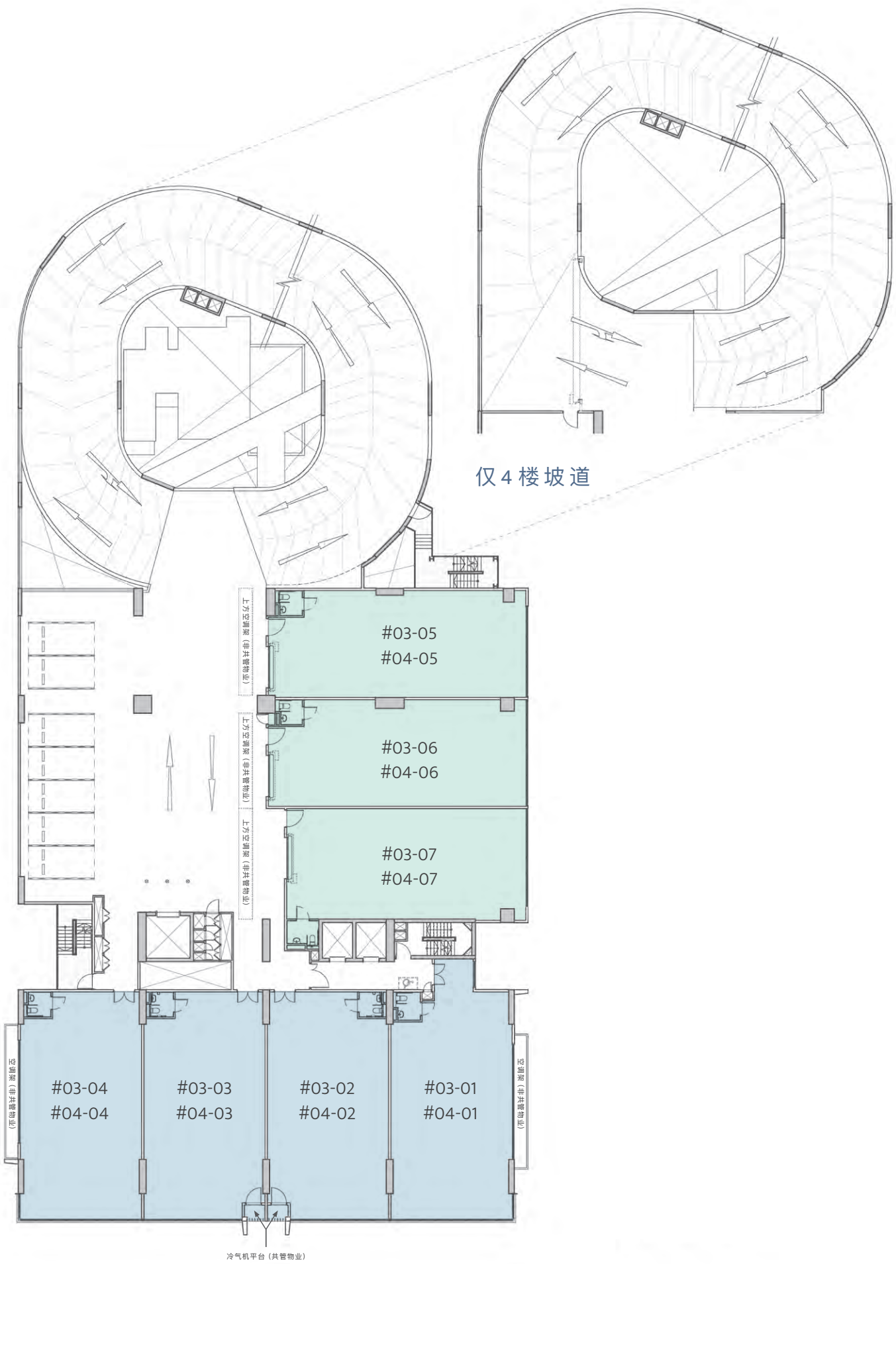
平面示意图只共参考。

所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

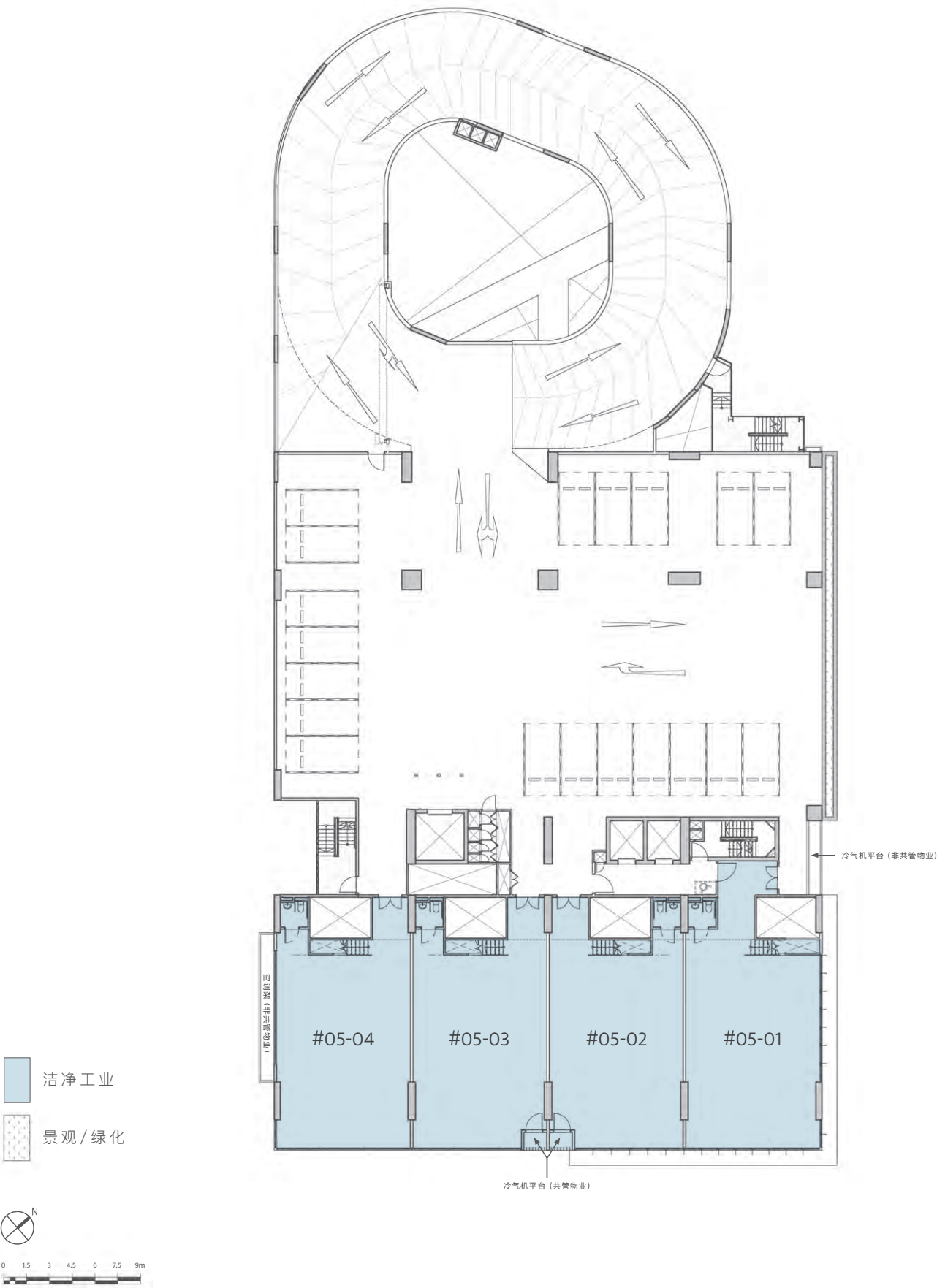
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。



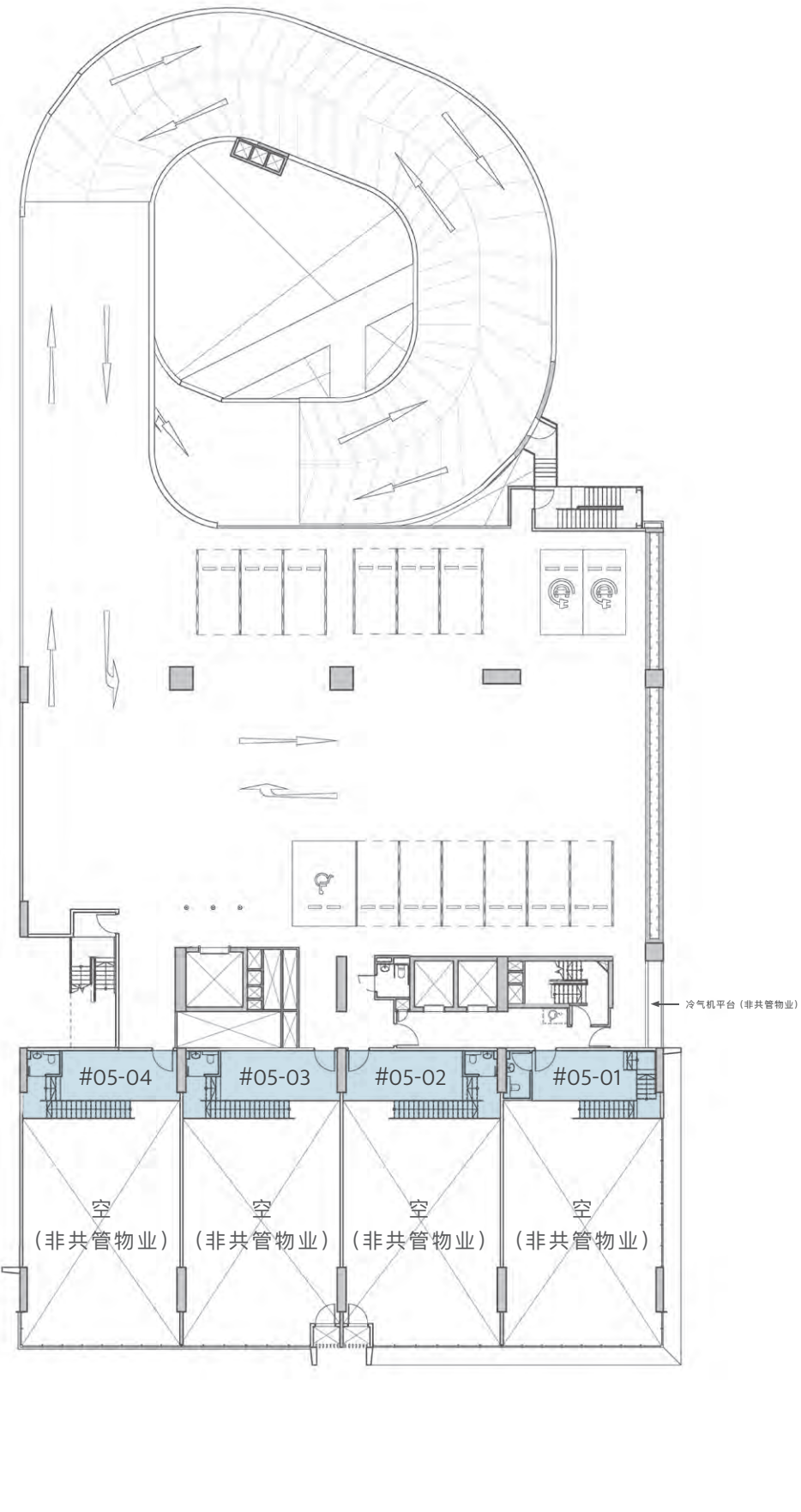
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。



所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。



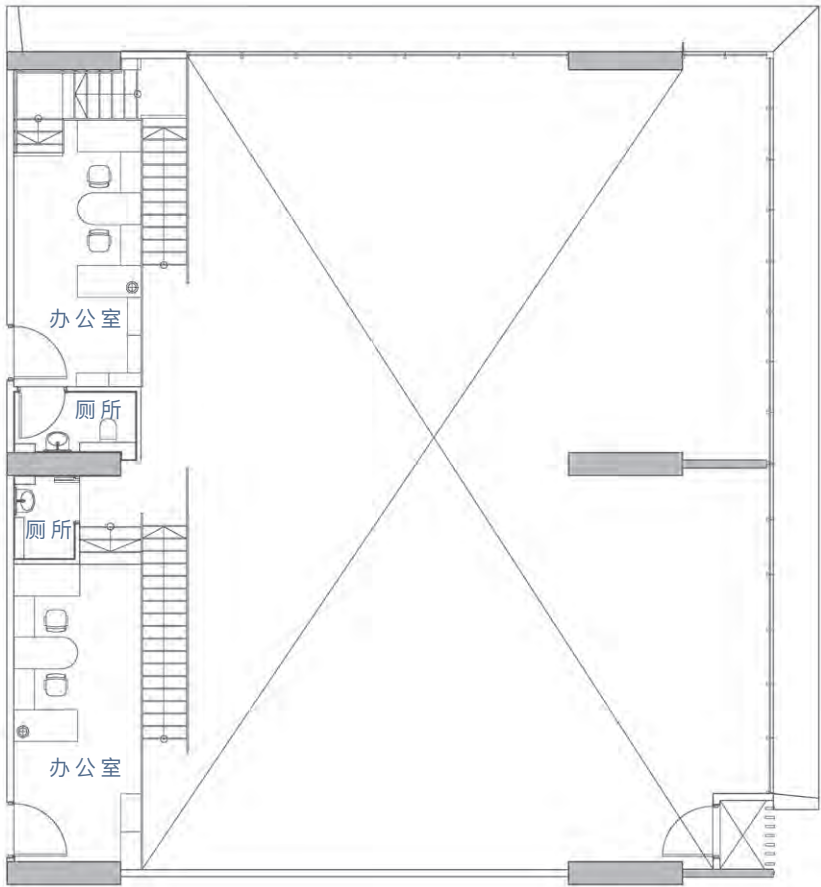
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书(Sale and Purchase Agreement)构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。



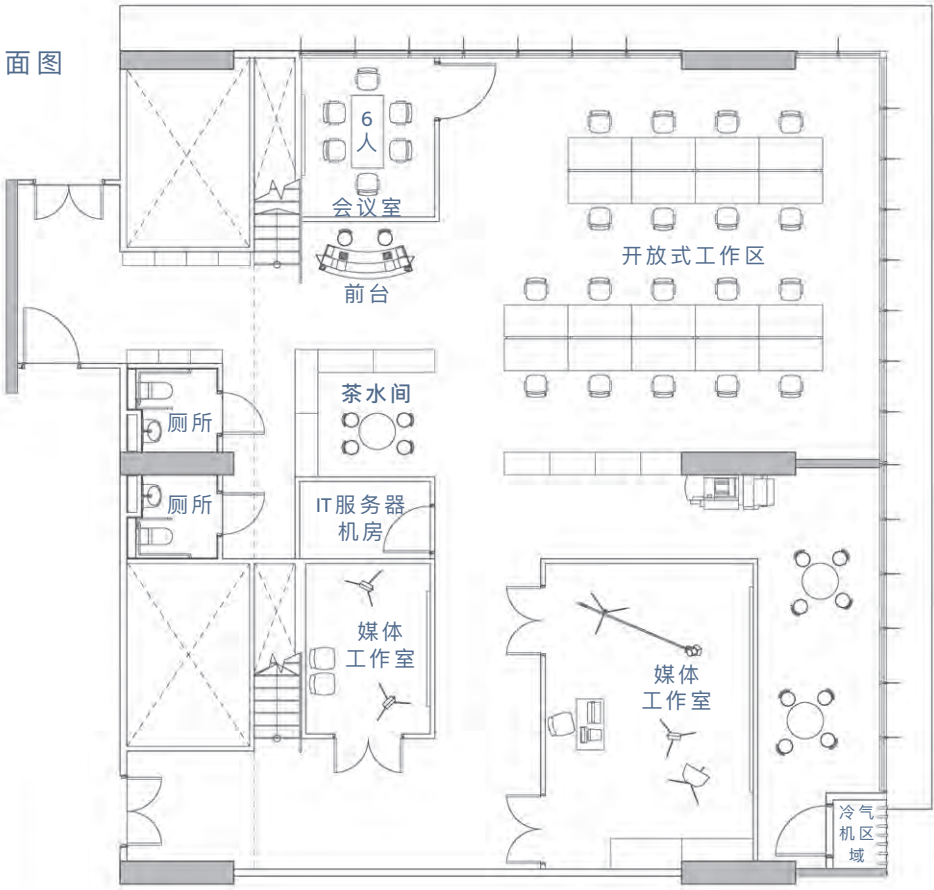
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书(Sale and Purchase Agreement)构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。

#05-01 TO 02  
媒体制作公司

- 办公桌数量18
- 媒体工作室数量2
- 办公室数量2
- 会议室1
- 前台1
- 茶水间1
- IT服务器机房1

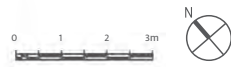
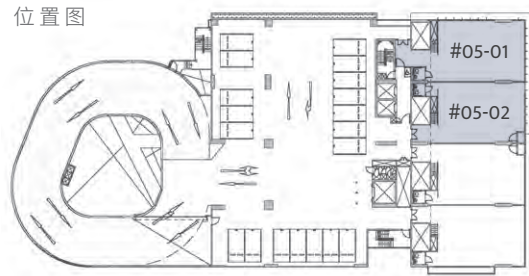


5楼夹层平面图



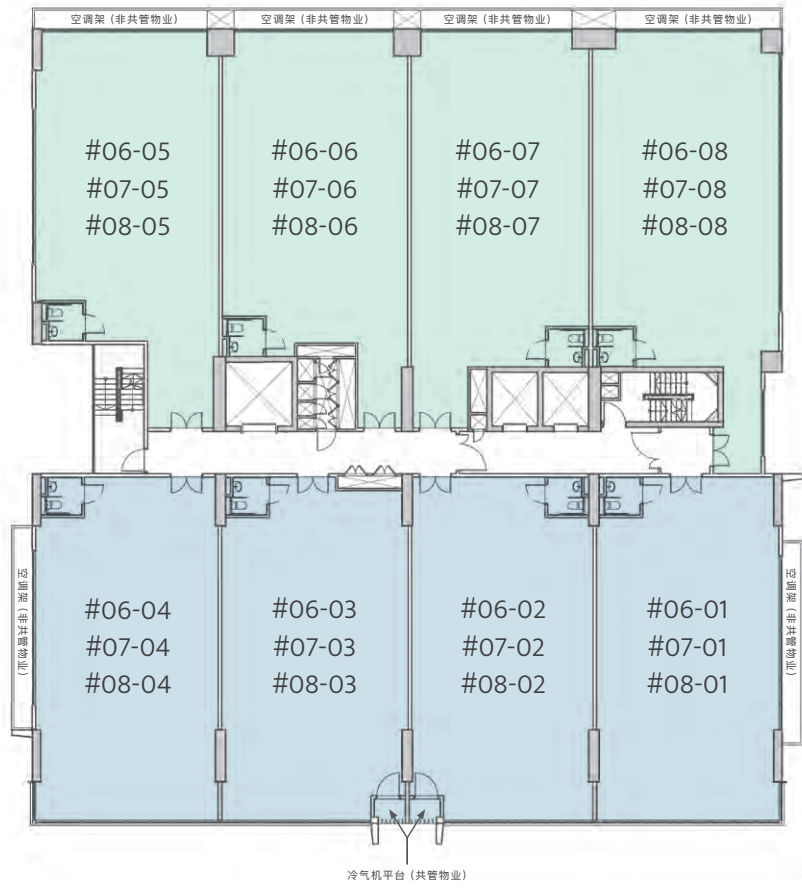
5楼平面图

点击此处查看  
平面示意图



平面示意图只共参考。

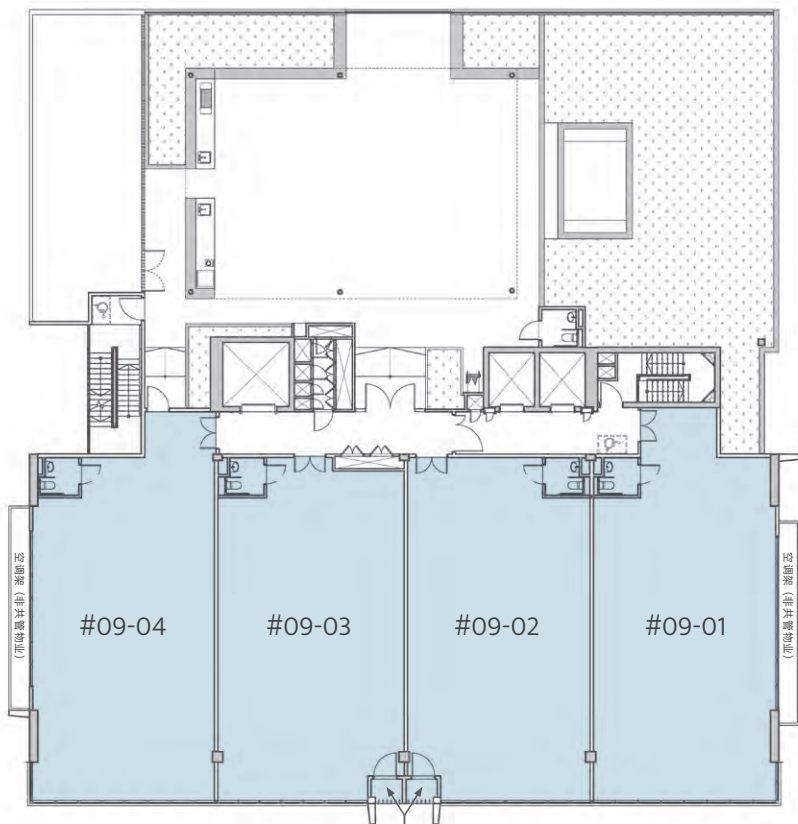
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。



所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力。



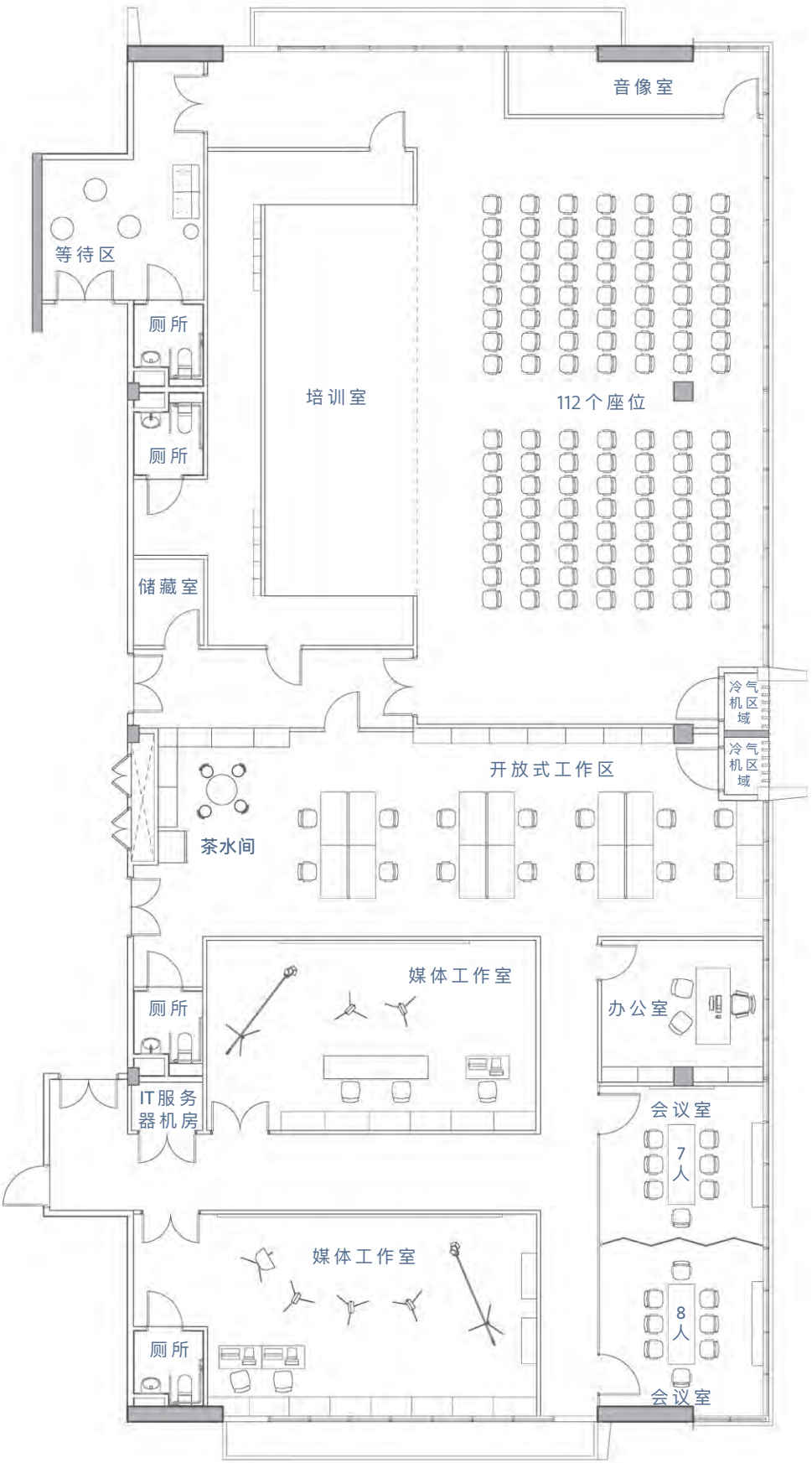
屋顶平面图



9楼平面图

#09-01 TO 04  
媒体制作内部培训中心

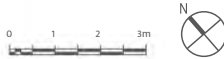
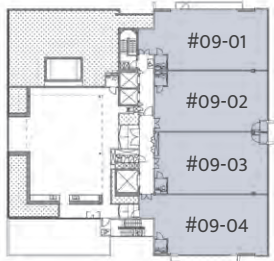
|         |     |
|---------|-----|
| 培训室座位数量 | 112 |
| 办公桌数量   | 14  |
| 媒体工作室数量 | 2   |
| 会议室数量   | 2   |
| IT服务器机房 | 1   |
| 音像室     | 1   |
| 储藏室     | 1   |
| 茶水间     | 1   |
| 办公室     | 1   |



点击此处查看  
平面示意图



位置图



平面示意图只共参考。

发展商简介



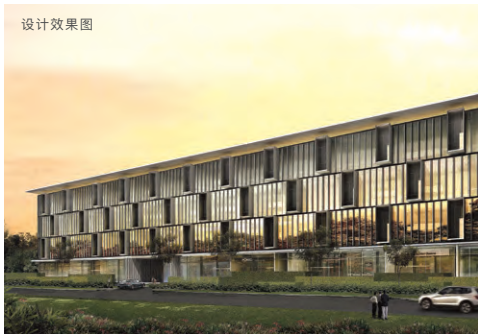
Since 1999, CHIU TENG GROUP has built a reputation as a trusted developer and builder of high-quality industrial and commercial properties. Our projects are defined by intelligent design and reliable construction, with a focus on meeting people’s needs. Versatility is central to our solutions, with modular designs enabling flexible use for both start-ups and established businesses. We emphasise construction quality to ensure durability, ease of maintenance, and precision. From development to construction, we deliver spaces that inspire innovation.



CT FOODNEX



CT FOODCHAIN



TAGORE 8



CT HUB 2



CT HUB



9@TAGORE

如需了解详情或咨询，  
请联系您首选的合登经纪人

OFFICIAL MARKETING AGENCY

**Huttons**

SINGAPORE'S LARGEST  
PRIVATE REAL ESTATE AGENCY

ESTATE AGENT LICENCE NO.: L3008899K

**www.huttonsgroup.com**

Disclaimer: While reasonable care has been taken in the preparation of this brochure, including the specifications, plans, sales models, and showflats, the Developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. The statements, information, depictions, and plans in this brochure are believed to be accurate at the time of publication but should not be regarded or relied upon as statements or representations of fact. All information, specifications, plans, and depictions are subject to change or amendments as required and/or approved by the Developer and/or relevant authorities and do not form part of an offer, order, or contract. Visual representations, illustrations, photographs, pictures, drawings, art renderings, display models, and showflat displays are artist's impressions only and should not be considered factual representations of the development. Photographs and renderings used may not reflect actual built standards or specifications. All plans and layouts are not to scale and may be subject to changes or amendments as directed by the Developer or relevant authorities. Floor areas indicated in the brochure are approximate measurements only and are subject to final survey. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the Developer and the purchaser and shall supersede all statements, representations, or promises made prior to the signing of the sales and purchase agreement and shall in no way be modified by any such statements, representations or promises made.

Name of Project: CT Pemimpin • Developer: CT Pemimpin Pte. Ltd. (Company Registration No.: 202348571R) • Location: Lot 04074M MK18 at 43 Jalan Pemimpin Singapore 577192 • Land Tenure: Estate In Fee Simple • Encumbrances: Mortgage in favour of United Overseas Bank Limited • Building Plan No.: A2788-05471-2024-BP01 Dated 02 January 2025 • Expected Date of Vacant Possession: 30 September 2029 • Expected Date of Legal Completion: 30 September 2032



点击此处查看  
开发规范