PEMIMPIN

罕 见 市 区 现 代 工 业 大 厦



设计效果图

永久地契 | 43 JALAN PEMIMPIN

在土地稀缺的新加坡，
位于市区的永久地契工业大厦
非常罕见

CT Pemimpin 是永久地契 B1 轻工业大厦。

地理位置十分优越，有利于业务的发展和增长，

具有长期价值和升值空间，

可作为传承子孙后代的宝贵资产。

发掘

CT PEMIMPIN



难得的永久地契
工业大厦

步行5分钟可到Marymount地铁站，
步行13分钟可到Bishan地铁站及Junction 8商场

•

56间限量工业单位，另外配备
3个宽敞明亮的餐厅

•

层高从5.6米至7.35米

•

5层坡道式车道，可直达1-5楼

•

2个空中庭院

•

59个停车位，每间单位均可
使用其中一个

•

每个单位设有厕所

•

2个装卸区和1个卡车停车位

•

客运电梯厅和货运/服务电梯厅分开

发掘
PEMIMPIN





由中央快速公路(CTE)通往各地





地图并非按比例绘制，仅供说明及参考。



Marymount MRT	步行5分钟
Bishan MRT	步行13分钟
Sin Ming Industrial Estate	6分钟车程
Ang Mo Kio Industrial Park 1	6分钟车程
Central Business District	15分钟车程
Junction 8	步行13分钟
Bishan North Shopping Mall	4分钟车程
Thomson Plaza	5分钟车程
Zhongshan Mall	8分钟车程
Toa Payoh Hub / Toa Payoh MRT	9分钟车程
Orchard Road Shopping Belt	14分钟车程
North–South Corridor (NSC) U/C	2分钟车程
Central Expressway (CTE)	6分钟车程
Clover Way Eateries	步行1分钟
Shunfu Market & Food Centre	3分钟车程
Upper Thomson Road Eateries	3分钟车程
Balestier Road Eateries	9分钟车程
MacRitchie Reservoir Park	步行16分钟
Bishan-Ang Mo Kio Park	5分钟车程
Singapore Island Country Club	9分钟车程
Health City Novena	11分钟车程

所列行程时间仅供参考，实际时间可能因交通状况而有所变化。来源： OneMap/Google Maps 。

周边设施便利
工作生活两不误

您可以在充满活力的汤申路上段放松身心，在附近的 Junction 8商场购物，或者在风景秀丽的麦里芝蓄水池补充能量。CT Pemimpin 位于这些设施中心，提供完美的工作生活平衡。您可轻松抵达Marymount和Bishan 地铁站，享受交通的便利。

360°

点击此处，欣赏壮丽的城市风景线







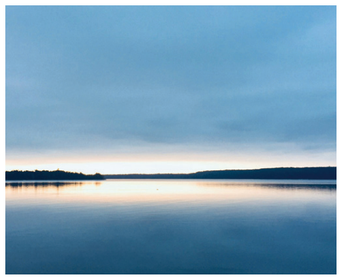












探索

CT PEMIMPIN



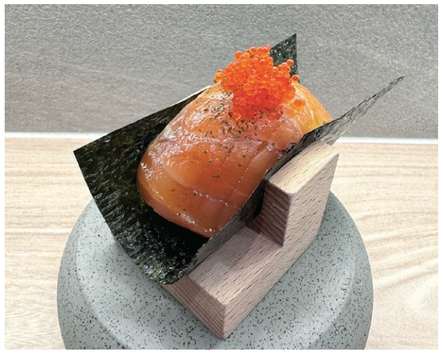
设计效果图

外观时尚，内部实用

CT Pemimpin 采用现代化的设计和周到的持续发展设施，通过全玻璃窗最大限度地利用自然光，未来还将配置屋顶太阳能板，以及绿色公共空间，提高能源效率。为了配合洁净工业或轻工业多种业务的需求，CT Pemimpin 提供灵活的空间布局，业主可根据自身的运营需求合理规划空间。

详解

CT PEMIMPIN







3个宽敞明亮的工业区餐厅
满足用餐需求

CT Pemimpin 设有3个工业区餐厅，提供多种餐饮选择，满足工作人士和附近的商业及住宅区居民的用餐需求。



设计效果图


企业活动


私人时光


企业发布会


社交时光


企业聚会

2 个空中庭院
放松身心和沟通交流的空间

无论是寻找午休时放松身心的宁静空间，还是考虑举办公司活动的场地，

空中庭院都是不错的选择，满足您的各种需求。


设计效果图

坡道式车道
让出入更便捷

体贴设计的5层坡道式车道方便您的营运和物流运输。

共有59个停车位供给您和访客使用。

设计效果图

集思广益，共创新生态

CT Pemimpin 为洁净工业或轻工业提供理想的运营环境、
灵活的空间布局、节约能源的设计和持续发展的设施。
现代、卫生、灵活布局的工作空间，
更有利于业务的运营和成功。











致力于持续发展
塑造绿色未来

终点设施

洗澡区

脚踏车停放架

储物柜

公共区域和项目特色

空中庭院

电动汽车充电站
（未来）

太阳能板
（未来）

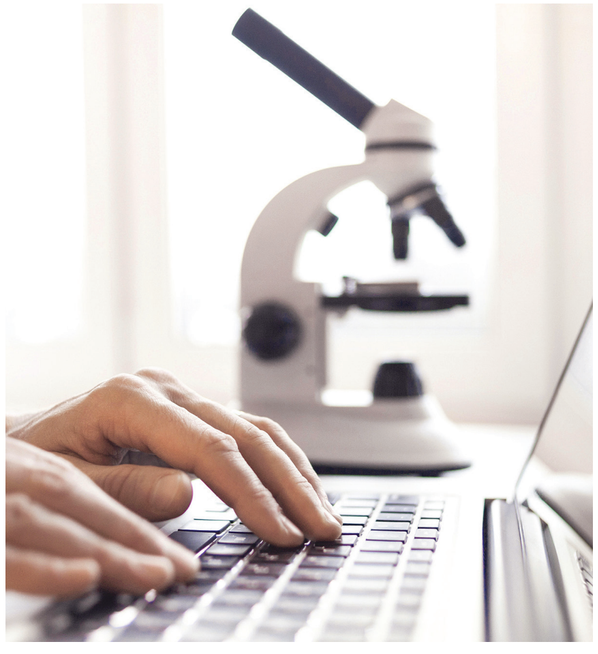
回收角落

节水配件

双层玻璃窗
（仅限特定单位）

人体感应照明





适用业务*

- 媒体中心
- 活动组织者
- 电子业务
- 直播中心
- 培训学院（内训）
- 电信
- 培训中心（内训）
- 软件开发商
- 电子出版社
- 呼叫中心
- 电子商务

*SS 593 : 2013 Code of Practice for Pollution Control - Annex A & B

详解

CT PEMIMPIN



设计效果图

剖面图

屋顶

9楼 – 7.000米*

8楼 – 5.600米*

7楼 – 5.600米*

6楼 – 5.600米*

5楼 – 7.350米*

夹层 – 3.675米*

5楼 – 3.675米*

4楼 – 5.600米*

3楼 – 5.600米*

2楼 – 5.600米*

1楼 – 7.025米*

*层高

功能特性

- 5层坡道式车道可直达5楼，方便直接装卸货物
- 层高从5.6米至7.35米不等
- < 7.5米刚性卡车装卸车位
- 卷帘门入口（只限特定单位）
- 56个宽敞单位
- 3个宽敞明亮的餐厅
- 模块化单位布局
- 每个单位设有厕所
- 59个停车位



顶楼平面图
– 9楼

设施

15 客运电梯厅
16 花园
17 社交平台
18 水景
19 无障碍厕所
20 服务电梯



建筑平面图
– 1楼

附属设施

1 入口（入）
2 出口（出）
3 下车点
4 客运电梯厅
5 服务电梯厅
6 停车位
7 装卸区
8 货车停车位
9 储物柜
10 厕所
11 无障碍厕所
12 脚踏车停放处
13 摩托车停车位
14 垃圾房

临时工业区餐厅
工业单位

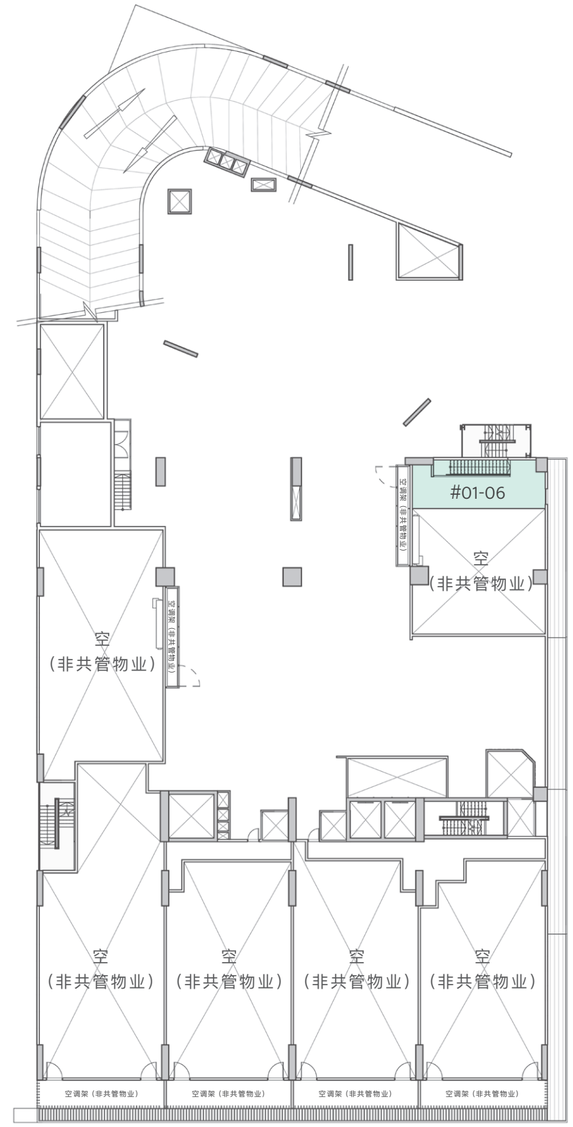


1楼



所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

1楼夹层

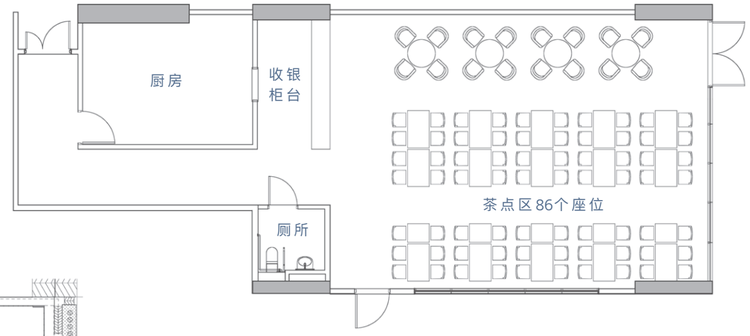


所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

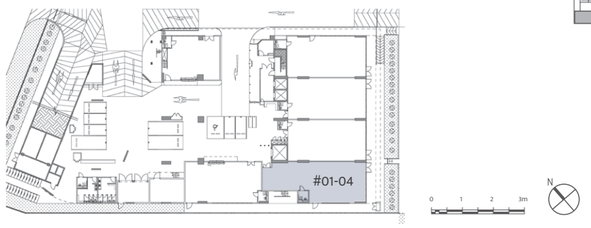
平面示意图

#01-04
无摊位餐厅

座位数量	86
厨房	1
收银柜台	1

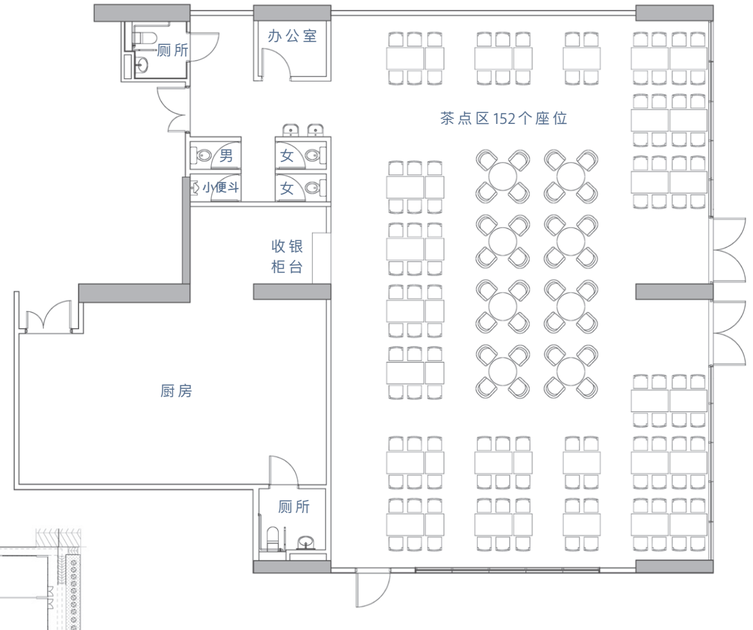


位置图

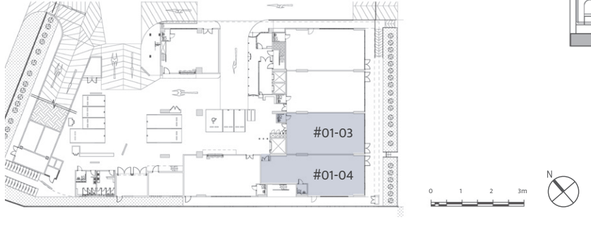


#01-03 TO 04
无摊位餐厅
(餐饮许可证)

座位数量	152
厨房	1
收银柜台	1
办公室	1



位置图

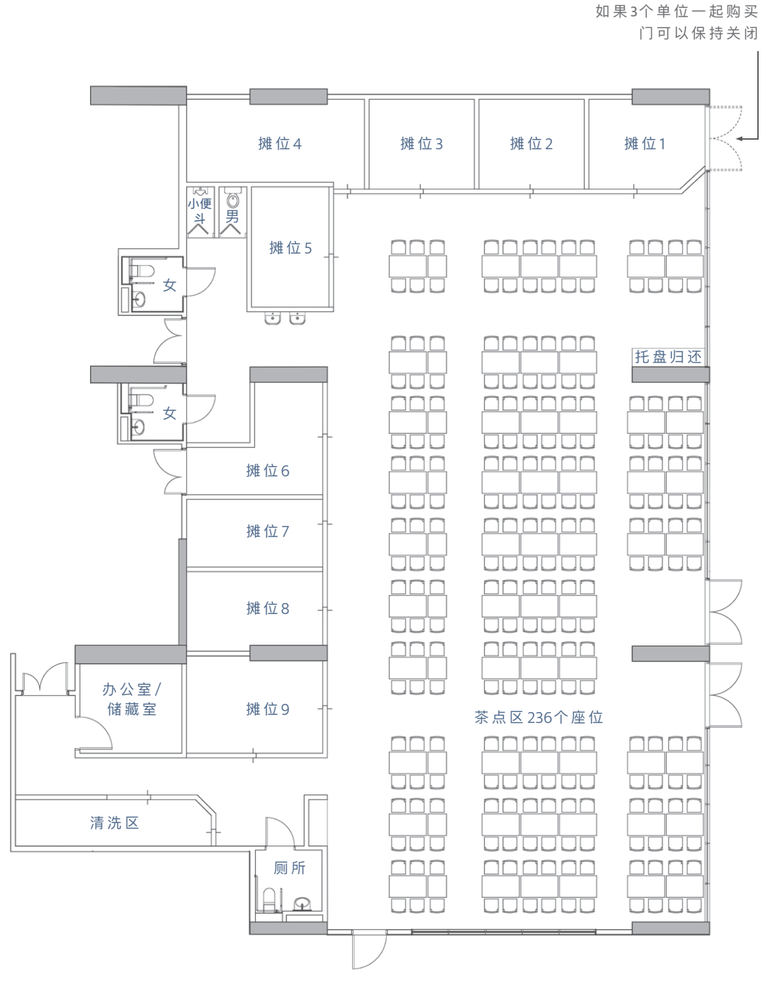


平面示意图只共参考。

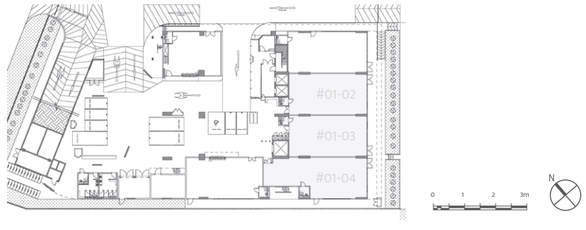
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书(Sale and Purchase Agreement)构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

#01-02 TO 04
工业区餐厅

摊位数量	9
座位数量	152
清洗区	1
托盘归还	2
办公室 / 储藏室	1



位置图

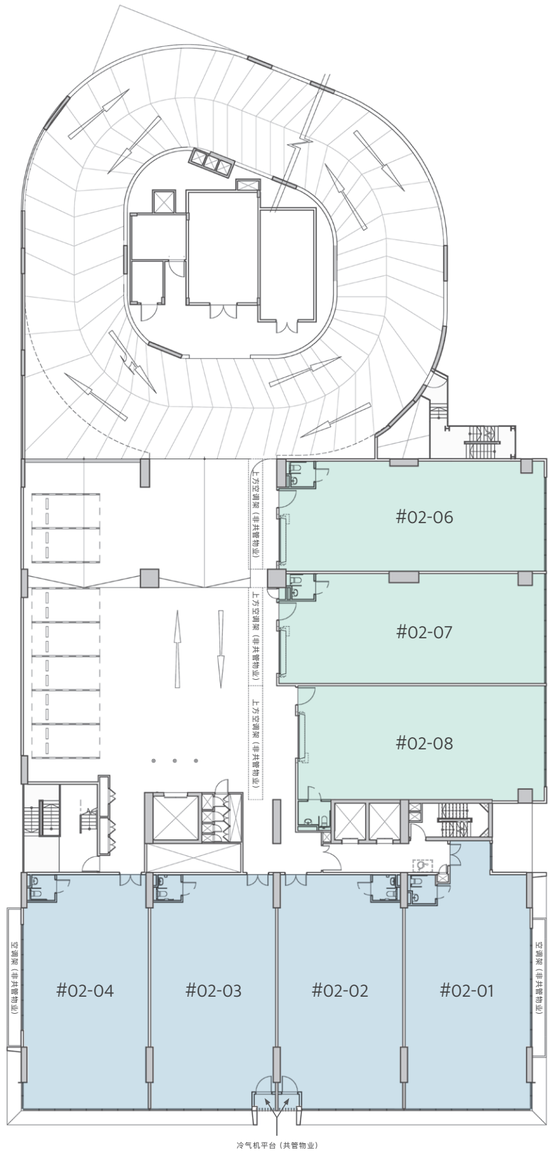


点击此处查看
平面示意图
360°

平面示意图只共参考。

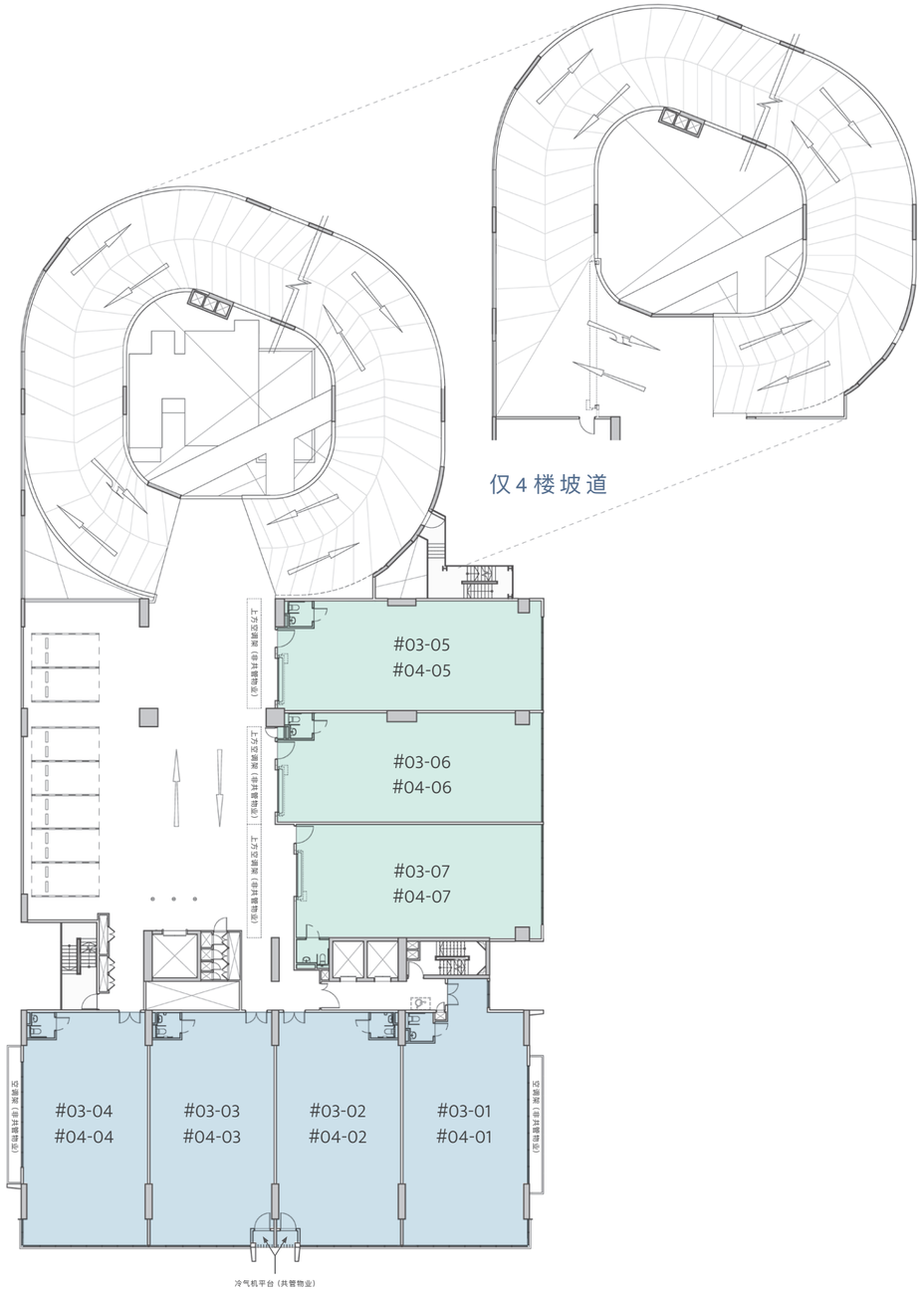
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书(Sale and Purchase Agreement)构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

2 楼


#02-06
#02-07
#02-08
#02-04
#02-03
#02-02
#02-01
上方空调架（非共管物业）
上方空调架（非共管物业）
上方空调架（非共管物业）
交通廊（非共管物业）
交通廊（非共管物业）
冷气机平台（共管物业）
洁净或轻工业
洁净工业
N
0 1.5 3 4.5 6 7.5 9m

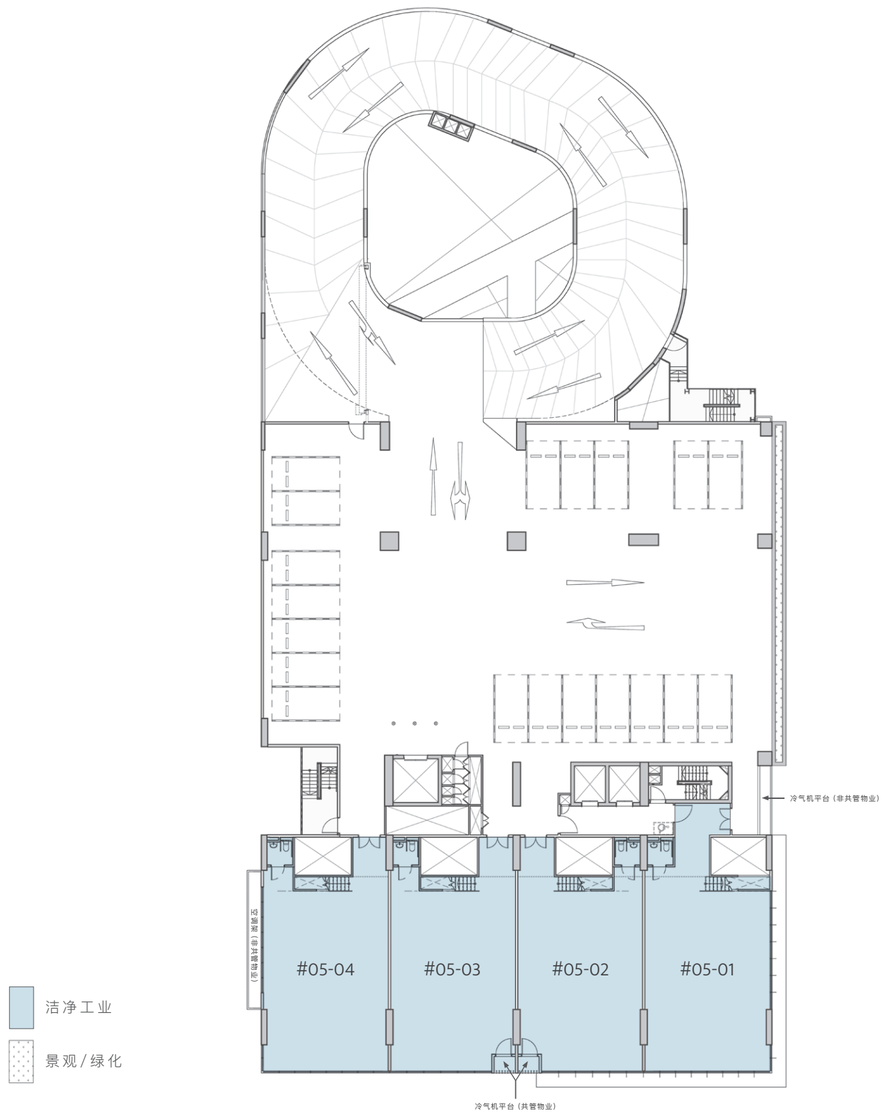
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

3 楼和 4 楼


仅 4 楼坡道
#03-05
#04-05
#03-06
#04-06
#03-07
#04-07
#03-04
#04-04
#03-03
#04-03
#03-02
#04-02
#03-01
#04-01
上方空调架（非共管物业）
上方空调架（非共管物业）
上方空调架（非共管物业）
交通廊（非共管物业）
交通廊（非共管物业）
冷气机平台（共管物业）
洁净或轻工业
洁净工业
N
0 1.5 3 4.5 6 7.5 9m

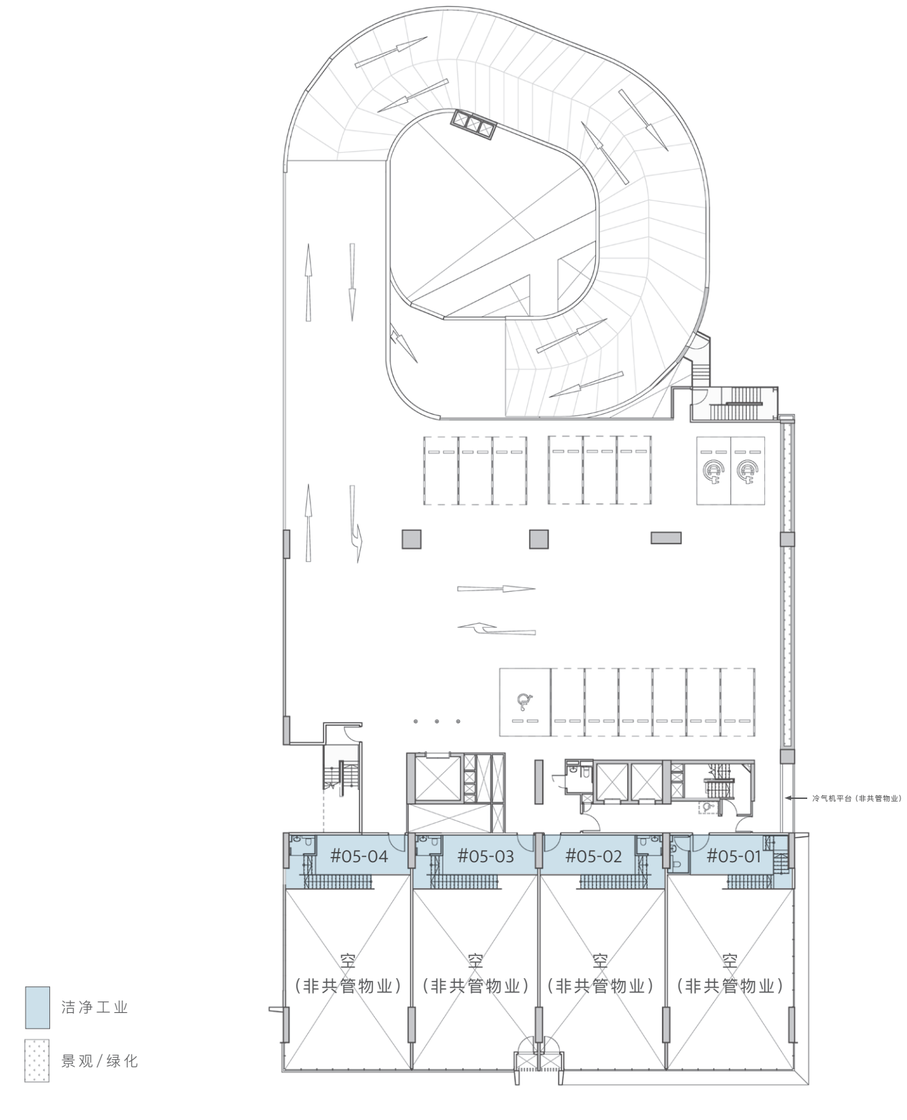
所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

5 楼



所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

5楼夹层

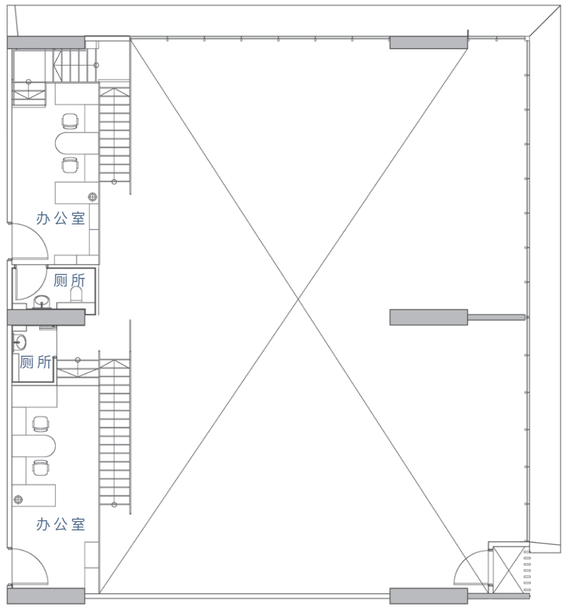


所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书 (Sale and Purchase Agreement) 构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

#05-01 TO 02

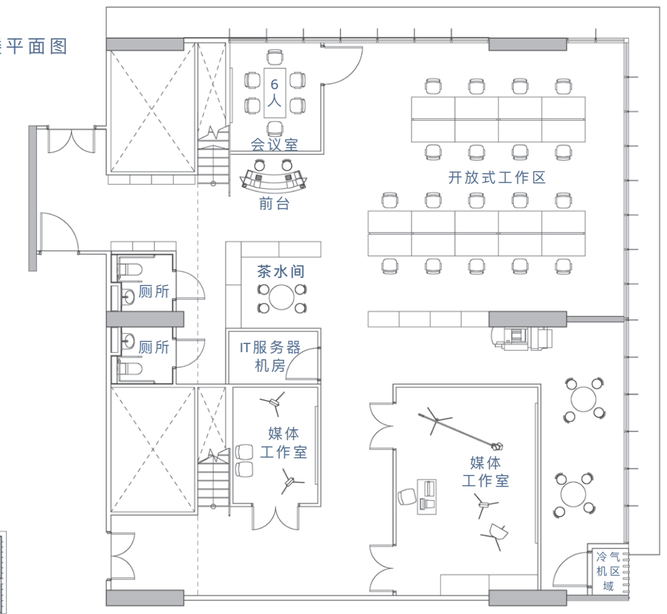
媒体制作公司

办公桌数量	18
媒体工作室数量	2
办公室数量	2
会议室	1
前台	1
茶水间	1
IT服务器机房	1



5楼夹层平面图

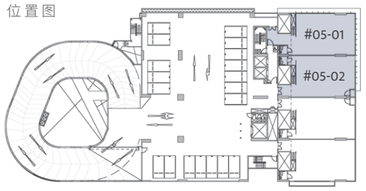
5楼平面图



点击此处查看
平面示意图

360°

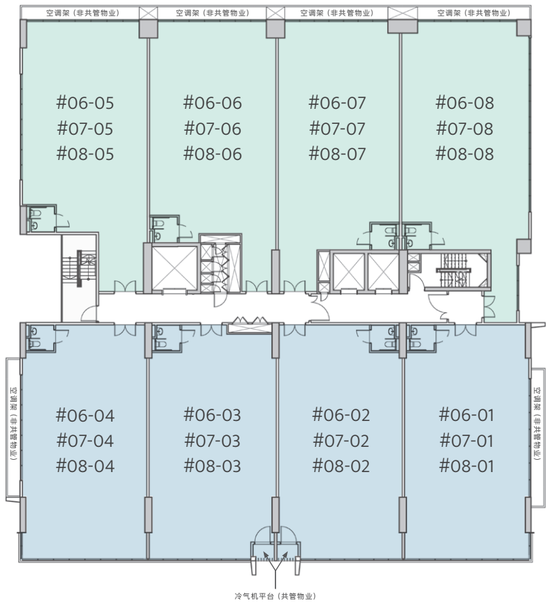
位置图



0 1 2 3m

N

平面示意图只共参考。



洁净及轻工业

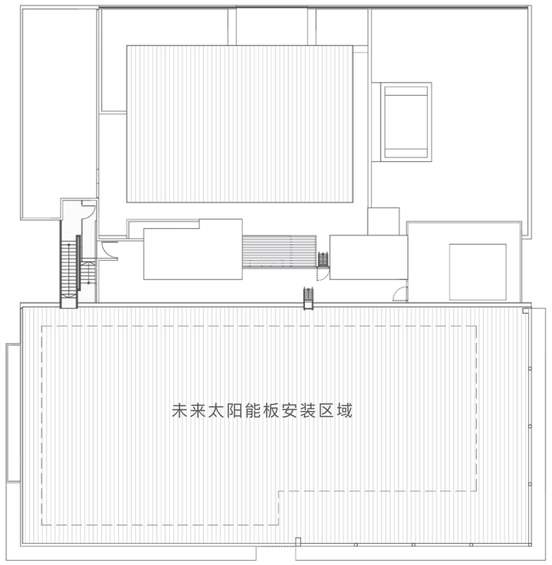
洁净工业

N

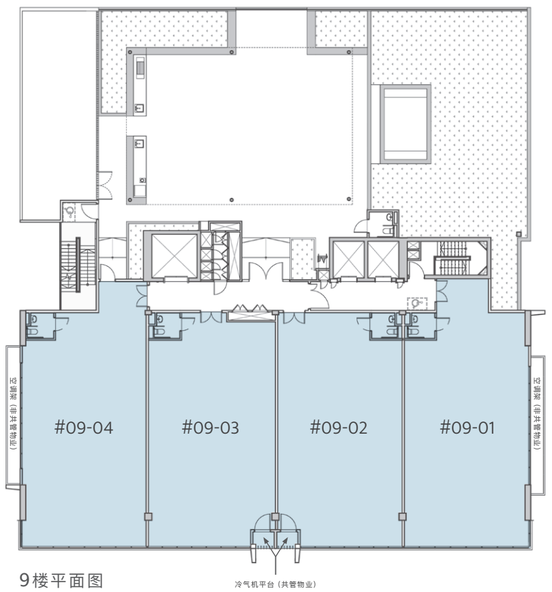
0 1.5 3 4.5 6 7.5 9m

所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书(Sale and Purchase Agreement)构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书(Sale and Purchase Agreement)构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。



屋顶平面图



洁净工业

景观/绿化

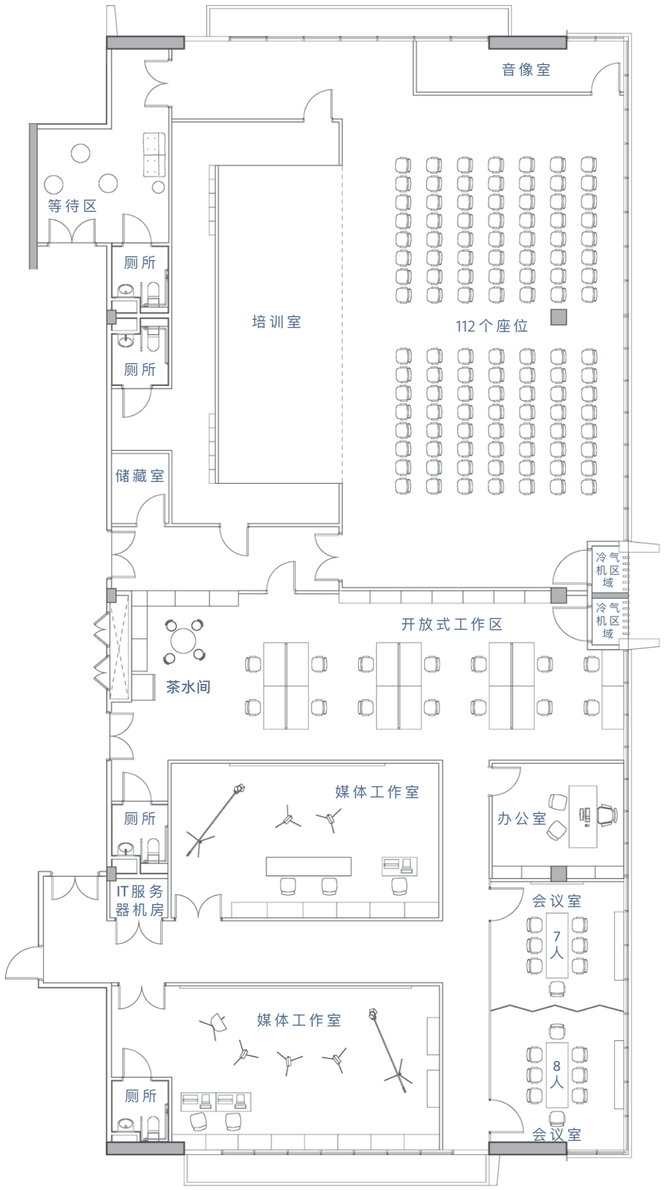
9楼平面图

0 1.5 3 4.5 6 7.5 9m

#09-01 TO 04

媒体制作内部培训中心

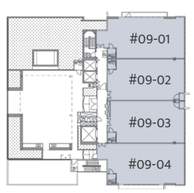
培训室座位数量	112
办公桌数量	14
媒体工作室数量	2
会议室数量	2
IT服务器机房	1
音像室	1
储藏室	1
茶水间	1
办公室	1



点击此处查看
平面示意图

360°

位置图



0 1 2 3m

平面示意图只共参考。

所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书(Sale and Purchase Agreement)构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

所有规划可能会根据相关主管部门的要求进行更改。所有楼层平面图及面积均以最终测量为准。请参阅包含有关该发展项目及单位的详细信息、文件和资料的信函，以获取您计划购买的单位的楼层平面图。买卖协议书(Sale and Purchase Agreement)构成开发商与买方之间的完整协议，并在所有方面取代开发商及/或其代理此前作出的任何书面或口头陈述、保证、承诺、引诱或意向声明，这些内容若未载于买卖协议书中，将不具有法律约束力 。

发展商简介

CHIU TENG GROUP
九鼎集团

Since 1999, CHIU TENG GROUP has built a reputation as a trusted developer and builder of high-quality industrial and commercial properties. Our projects are defined by intelligent design and reliable construction, with a focus on meeting people's needs. Versatility is central to our solutions, with modular designs enabling flexible use for both start-ups and established businesses. We emphasise construction quality to ensure durability, ease of maintenance, and precision. From development to construction, we deliver spaces that inspire innovation.

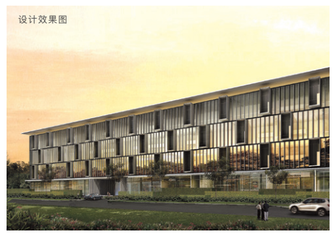




CT FOODNEX



CT FOODCHAIN



TAGORE 8



CT HUB 2



CT HUB



9@TAGORE

如需了解详情或咨询，
请联系您首选的合登经纪人

OFFICIAL MARKETING AGENCY

Huttons

SINGAPORE'S LARGEST
PRIVATE REAL ESTATE AGENCY

ESTATE AGENT LICENCE NO.: L3008899K

www.huttonsgroup.com

Disclaimer: While reasonable care has been taken in the preparation of this brochure, including the specifications, plans, sales models, and showflats, the Developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. The statements, information, depictions, and plans in this brochure are believed to be accurate at the time of publication but should not be regarded or relied upon as statements or representations of fact. All information, specifications, plans, and depictions are subject to change or amendments as required and/or approved by the Developer and/or relevant authorities and do not form part of an offer, order, or contract. Visual representations, illustrations, photographs, pictures, drawings, art renderings, display models, and showflat displays are artist's impressions only and should not be considered factual representations of the development. Photographs and renderings used may not reflect actual built standards or specifications. All plans and layouts are not to scale and may be subject to changes or amendments as directed by the Developer or relevant authorities. Floor areas indicated in the brochure are approximate measurements only and are subject to final survey. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the Developer and the purchaser and shall supersede all statements, representations, or promises made prior to the signing of the sales and purchase agreement and shall in no way be modified by any such statements, representations or promises made.

Name of Project: CT Pemimpin • Developer: CT Pemimpin Pte. Ltd. (Company Registration No.: 202348571R) • Location: Lot 04074M MK18 at 43 Jalan Pemimpin Singapore 577192 • Land Tenure: Estate In Fee Simple • Encumbrances: Mortgage in favour of United Overseas Bank Limited • Building Plan No.: A2788-05471-2024-BP01 Dated 02 January 2025 • Expected Date of Vacant Possession: 30 September 2029 • Expected Date of Legal Completion: 30 September 2032

点击此处查看
开发规范